

## Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, park Hrabůvka

70030, Hrabůvka, Ostrava

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	461 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Ostravě - Hrabůvce, který se rozkládá na ploše více než 20.000 m<sup>2</sup>. Flexibilní typy budov/hal nabízí prostory již od 300 m<sup>2</sup>, které je možné přizpůsobit na míru nájemcům. Unikátem této výstavby bude využití dřevěných vazníků pod střechou. Samozřejmostí je množství zeleně, které zpříjemní a začlení areál do okolí - v následujících letech je v plánu vybudovat rezidenční bydlení a komunitní centrum.

### K DISPOZICI

- sklad/výroba/laboratoř/showroom: 461 m<sup>2</sup>
- dodání do 3 - 4 měsíce od podpisu smlouvy

### AKTUÁLNĚ

- hala 5.057 m<sup>2</sup> - k dispozici 1.177 a 1.173 m<sup>2</sup>
- hala 2.192 m<sup>2</sup> - k dispozici 908 m<sup>2</sup> - možné dělení na menší jednotky
- hala 5.924 m<sup>2</sup> - od 1.000 m<sup>2</sup>
- dodání do 6 - 9 měsíců od podpisu smlouvy
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta

### SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 - 10,5 m
- hydraulické doky a přímé vjezdy
- LED osvětlení
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- dostatek manipulačních a parkovacích ploch
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

### PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG - hodnocení „Low - risk“
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

### LOKALITA

- Ostrava - Hrabůvka, Moravskoslezský kraj
- vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku 6 km od Evropské

silnice E50 (D1)

**CENA**

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ráda Vám zajistím prohlídku přímo na místě.

---



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)