

**Družstevní byt 3+1 s lodžií a komorou**

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v Praze, nedaleko metra Střížkov, autobusu, supermarketu? Navíc s parkem před domem? A dále k rekonstrukci podle Vašich představ? Tak právě pro Vás mám nabídku družstevního bytu o velikosti cca 61 m<sup>2</sup> s lodžií a komorou na chodbě. Byt je ve 3. podlaží a dům je samozřejmě s výtahem. Byt je v původním stavu a všechny příčky jsou dřevotřískové. Máte tedy jedinečnou možnost zrekonstruovat tento byt přesně podle svých představ. Dům je revitalizovaný, lodžie je zasklená a okna plastová. K dispozici je plyn, ale plynoměr byl demontován. Díky své poloze se nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a na dálnici D8. Parkování je možné před domem. V blízkosti je sportoviště, mateřská škola, základní škola. Některé fotografie jsou vizualizace. Na některých realitních serverech je k dispozici virtuální prohlídka bytu. Pro bližší informace se ptejte makléře. Ev. číslo: 650389.



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma****Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** [sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)