

Prodej stavebního pozemku 1200 m², Netvořice okr Benešov

3 990 000 Kč
za nemovitost

Netvořice

Celková plocha:	1 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: ZAJÍMAVÁ PŘÍLEŽITOST!

Hledáte místo pro svůj nový domov? Nebo jste developer či stavební firma a hledáte vhodný pozemek pro váš projekt? Nabízím stavební pozemek o rozloze 1 200 m² v klidné obci Netvořice (okr. Benešov).

Hlavní výhody pozemku:

Rovinatý a pravidelný tvar – ideální pro výstavbu

Okamžitě stavebně využitelný – splňuje požadavky územního plánu obce

Kompletní inženýrské sítě – elektřina, voda z vlastního vrtu s čerpadlem, možnost připojení na kanalizaci

Koeficient zastavitelnosti 40 % – možnost výstavby rodinného domu či dvojdomu až do 2 NP s obytným podkrovím

Výborná dopravní dostupnost – u hlavní komunikace, rychlé spojení do Prahy i Benešova

Pozemek vznikl sloučením dvou parcel (969/1 a 969/3a) na základě schváleného geometrického plánu. Dle územního plánu je veden v zóně SV – tedy určený k výstavbě rodinných domů či občanské vybavenosti.

Lokalita:

Netvořice disponují kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, restaurace i vyhlášená cukrárna jsou v docházkové vzdálenosti. Díky plánovanému úseku dálnice D3 se už nyní velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy a Benešova ještě výrazně zlepší. Okolí je navíc ideální pro turistiku a aktivní odpočinek.

Ceny pozemků v této oblasti stabilně rostou – využijte jedinečnou příležitost k výhodné investici!

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail: martin.bedrich@mbrealinvest.cz