

Prodej zrekonstruovaného bytu 4+kk, 127 m² | Terasa | Praha | Karlín

15 990 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **To nejdůležitější v bodech:

- Mezonetová jednotka o dispozici 4+kk.
- Výměra činí 127 m².
- Zasklená terasa 15 m².
- Jednotka byla kompletně rekonstruována v roce 2014.
- Prodává se bez vybavení z fotografií (s výjimkou kuchyňské linky se spotřebiči, která zůstává).
- Třetí patro.
- Cihlový dům s 11 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem využívaným jako restaurace.
- Výtah k dispozici.
- Celý dům prošel revitalizací včetně výměny elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadů.
- Plastová okna.
- Vytápění prostřednictvím centrální plynové kotelny.

Byt tvoří předsíň, dvě jihovýchodně orientované ložnice se vstupem na zasklenou terasu, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná. Hlavní obytný prostor zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ve druhé úrovni mezonetového bytu se nachází další pokoj.

**Dům a okolí:

Dům s pouhými 11 byty poskytuje klidné a komorní bydlení. V přízemí budovy se navíc nachází restaurace, která doplňuje pohodlí tohoto místa. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka i stanice metra B - Invalidovna. Karlín je doslova za rohem a stačí pár minut chůze, abyste se ocitli v jedné z nejživějších pražských čtvrtí. Milovníci procházek a sportu ocení blízkost nábřeží Vltavy s cyklostezkou a promenádou, která přímo vybízí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času.

**Hledáte více bytů ke koupi??

V domě je aktuálně k dispozici více bytových jednotek k prodeji, takže pokud vás tento konkrétní byt nezaujal, neváhejte se mi ozvat. Rád vám poskytnu bližší informace o dalších dostupných možnostech a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz