

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 72 m² | Praha | Karlín

9 490 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **To nejdůležitější v bodech:

- Jednotka o dispozici 2+1.
- Výměra činí 72 m².
- Jednotka byla kompletně rekonstruována v roce 2014.
- Prodává se bez vybavení z fotografií (s výjimkou kuchyňské linky se spotřebiči, která zůstává).
- První patro.
- Cihlový dům s 11 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem využívaným jako restaurace.
- Výtah k dispozici.
- Celý dům prošel revitalizací včetně výměny elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadů.
- Plastová okna.
- Vytápění prostřednictvím centrální plynové kotelny.

Byt tvoří před síň, samostatná kuchyně s moderní linkou ve tvaru U, severozápadně orientovaný obývací pokoj, stejně orientovaná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku.

**Dům a okolí:

Dům s pouhými 11 byty poskytuje klidné a komorní bydlení. V přízemí budovy se navíc nachází restaurace, která doplňuje pohodlí tohoto místa. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka i stanice metra B - Invalidovna. Karlín je doslova za rohem a stačí pár minut chůze, abyste se ocitli v jedné z nejživějších pražských čtvrtí. Milovníci procházek a sportu ocení blízkost nábřeží Vltavy s cyklostezkou a promenádou, která přímo vybízí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času.

**Hledáte více bytů ke koupi??

V domě je aktuálně k dispozici více bytových jednotek k prodeji, takže pokud vás tento konkrétní byt nezaujal, neváhejte se mi ozvat. Rád vám poskytnu bližší informace o dalších dostupných možnostech a zodpovím veškeré dotazy.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz