

Rodinný dům 5kk Srbsko u Karlštejna, možno i pro rekreaci

11 950 000 Kč
za nemovitost

Nad Kapličkou, Srbsko

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	131 m ²
Plocha parcely:	573 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkové odpoledne - neděle 12.4.

Rezervujte si prosím svůj přesný čas a přijďte se podívat osobně.

Rodinný dům 5(4)+kk v obci Srbsko u Karlštejna.

V obci je mateřská i základní škola. Předností nabízeného bydlení je klid, příroda, soukromí a přítom 30 minut od Prahy.

Nabízíme světlý a udržovaný rodinný dům o dispozici 5+kk (možnost jednoduché úpravy na 4+kk) s užitnou plochou 131 m², postavený před 12 lety na pozemku o celkové výměře 573 m², v klidné slepé ulici Nad Kapličkou.

Proč si tento dům zamilujete?

- Nádherný výhled do přírody a na střechy okolních domů
- Absolutní soukromí - okna jsou mimo úroveň ulice
- Klidná slepá ulice bez provozu
- Rovinatá zahrada kolem celého domu (492 m²)
- Moderní stavba bez nutnosti zásadních investic

Dispozice domu

Přízemí

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- Pracovní kout / knihovna
- Ložnice
- Koupelna s WC a pračkou
- Francouzské dveře vedoucí přímo na zahradu

Patro

- 3 dětské pokoje
- Samostatné WC
- Příprava na druhou koupelnu (původně zde byla - lze snadno obnovit)

Dispozice 5+kk vznikla rozdělením většího pokoje kvůli dětem - jednoduchým odstraněním příčky lze získat velkorosé 4+kk se dvěma prostornými ložnicemi v patře.

Technické informace

- Vlastní studna + možnost napojení na obecní vodovod
- Střecha i rozvody ve výborném stavu (12 let stará stavba)
- Bez nutnosti nákladné rekonstrukce
- Po vystěhování doporučeno pouze vymalování a případná modernizace kuchyňských spodních skříněk

???? Mateřská škola a základní škola v blízkém Beroun (cca 10 minut)

???? Vlakové spojení Srbsko - Praha (cca 35 minut na Smíchov)

???? Rychlé napojení na dálnici D5

???? Cyklostezky, turistické trasy, skalní vyhlídky

???? Řeka Berounka - vodáctví, koupání

???? Karlštejn - celoročně atraktivní historická dominanta regionu

Lokalita je ideální pro rodiny, které chtějí kombinaci:

- aktivního životního stylu
- bezpečného prostředí pro děti
- každodenní dostupnosti Prahy
- krásné přírody doslova za domem

Zahrada - prostor pro rodinu i relax

Rovinatý pozemek kolem celého domu umožňuje:

???? posezení na slunci i ve stínu

???? bazén

???? dětské herní prvky

???? okrasnou i užitkovou část

Soukromí je zde skutečně výjimečné - do domu není vidět z ulice ani od sousedů.

Tato nemovitost nabízí kombinaci klidu, prostoru, přírody a výborné dostupnosti města.

Neváhejte nás kontaktovat s dotazy a rezervujte si svůj čas na prohlídku. Rádi vás osobně provedeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová

GSM: +420602377792

E-mail: pavla.brychtova@re-max.cz