



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21225

Velký apartmán 4+1, plocha 138 m² - Vinohrady

Škrétova, 12000, Praha 2, Praha

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit exkluzivní byt o rozloze 138 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a detail. Tento rozlehlý prostor se může pochlubit novými rozvody, klimatizací ve všech místnostech a originálními renovovanými podlahami, které byly navíc vylepšeny o zvukovou a kročejovou izolaci. Dvojitá okna v původních rámech zajišťují nejen komfort, ale také perfektní tepelnou i zvukovou izolaci. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a designovým osvětlením. Interiérové dveře byly citlivě zrekonstruovány, s použitím pozlacených prvků, které umocňují atmosféru luxusu.

Byt o dispozici 4+1 zahrnuje dvě elegantní koupelny, samostatné WC a praktickou technickou místnost. Bonusem jsou dva designové krby, které dodávají prostoru nádech sofistikovaného pohodlí. Co vás ale naprosto uchvátí, jsou nádherné výhledy na Národní muzeum a panorama Nového Města, které tento byt nabízí z jeho umístění ve 4. nadzemním podlaží (z celkových pěti). Byt má navíc dva vchody, což nabízí flexibilní možnosti využití prostoru.

Celý dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních historických prvků. Moderní výtah je samozřejmostí. Přiložené fotografie ukazují prostor s nábytkem a vybavením, které vám mohou posloužit jako inspirace pro váš nový domov.

Neváhejte se přijít podívat na tuto unikátní nabídku, která kombinuje luxus, prostor a kouzelné výhledy v jednom.



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail: vkeller@agenareality.cz