

Prodej, byt, 5+1, balkon, mezonet, Omlenická, Kaplice

Omlenická, 38241, Kaplice

5 500 000 Kč

za nemovitost

Mezonet. Cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v Kaplici? Prohlédněte si tuto nabídku mezonetového bytu o celkem 160 m² (60/100), s balkonem a dvěma koupelnami, ve třetím nadzemním podlaží, plus vestavěném podkroví, v třípodlažním zděném domě bez výtahu, ul. Omlenická, Kaplice.

Základ bytu po kompletní rekonstrukci tvoří obvyklé 2+1 o cca 60 m², s novou koupelnou a kuchyňskou linkou, kde je v obýváku s přístupem na balkon instalováno schodiště do vestavěného podkroví o cca 100 m², se třemi pokoji, komorou, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Stálý tepelný komfort zajišťuje ústřední topení s elektrokotlem (sazba D45d, která nabízí 20 hodin nízkého tarifu. Levnější elektřinu v nízkém tarifu samozřejmě může domácnost využívat pro všechny elektrické spotřebiče). Ohřev vody bojlerem. Součástí nabídky jsou menší a větší sklep a možnost využití společné místnosti o cca 30 m².

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu tvoří aktuálně 4.600,-, z toho jsou 3.516,- příspěvek do fondu oprav, plus zálohy na elektřinu dle spotřeby obyvatel a aktuální ceny elektrické energie na trhu.

Dům je pečlivě udržován: nová je střecha, stoupačky, plastová okna. Parkování před domem na obecním pozemku.

Veškerá občanská vybavenost obce v dosahu chůze. S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 650395.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz