

PRODEJ KOMPLETNĚ ZASÍŤOVANÉHO POZEMKU VE VRCHOTOVÝCH JANOVICÍCH

Rezervace

Vrchotovy Janovice

Celková plocha:	1 339 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze cca 1339 m² v malebné obci Vrchotovy Janovice, která se nachází v okrese Benešov, pouhých 15 minut jízdy od Benešova a 50 minut od Prahy. Zároveň je možné v případě zájmu odkoupit i sousední parcelu parc.č. 1268/123 o rozloze 1028m²

Hlavní výhody pozemku:

- ☐ Kompletně zasíťovaný – elektrina, vodovod, kanalizace, plyn
- ☐ Připravený k výstavbě – ideální pro rodinný dům
- ☐ Skvělá dopravní dostupnost – autem po D1/D3, vlakové a autobusové spojení
- ☐ Krásné a klidné prostředí – v blízkosti přírody, lesů a rybníků

Občanská vybavenost v místě:

- Obchod s potravinami
- Mateřská a základní škola
- Zdravotní středisko
- Pošta
- Sportoviště a dětská hřiště

Vrchotovy Janovice jsou známé nejen svou příjemnou atmosférou, ale i krásným zámeckým parkem a výbornou občanskou vybaveností. Díky své poloze je obec ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do větších měst.

Pozemky parc. č. 1268/356 a 1268/123 v k. ú. Vrchotovy Janovice se dle platného ÚP

Vrchotovy Janovice nacházejí v zastavitelné ploše VJ11 s funkčním využitím BI bydlení individuální.

Podmínky pro využití plochy BI – bydlení individuální

a) hlavní využití

bydlení v rodinných domech a dvojdomcích, obytné zahrady součástí ploch bydlení

b) přípustné využití

1. související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení
2. ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na vlastním pozemku
3. doplňkové stavby na pozemku rodinného domu
4. parkovací stání

5. veřejná prostranství

6. veřejná zeleň, dětská hřiště

7. izolační zeleň

c) podmíněně přípustné využití

1. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití

2. hospodářské zázemí pro samozásobitelskou činnost (užitkové zahrady, chov hospodářských zvířat) v přiměřeném rozsahu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití

3. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní

4. drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí

5. skladování jako součást přípustného využití, max. do 50% hrubé podlažní plochy daného využití stavby

d) nepřípustné využití

1. výroba krom podmíněně přípustné, stavby individuální rekreace

2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

3. řadové rodinné domy.



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail: martina.veselska@century21.cz