

## K pronájmu skladovací hala o velikosti 1494m<sup>2</sup>, v Kolíně,

Zengrova, Kolín

**90 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby + energie, +  
PROVIZE RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1494 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory o výměře 1494m<sup>2</sup>, v komerčním areálu v ul. Zengrova, v obci Kolín.

Jedná se o zděný, zateplený objekt po celkové rekonstrukci o celkové výměře 1494m<sup>2</sup>, výška 4.5-5m. Součástí prostoru je kancelář, skládek a sociální zázemí ( 2xWC, sprcha, šatna, skládek). Podlaha je betonová s dostatečnou únosností. K dispozici elektro 220, 380V, voda, plyn, internet. Hala není vytápěná. Přístup do skladu je přímý nebo pomocí nakládacího můstku (rampy).

Vhodné pro stavebniny, skladování materiálů, lehkou výrobu apod.  
Bezproblémový vjezd kamiónů.

Prostory se nachází v areálu komerčního a skladového objektu v obci Kolín v ul.Zengrova, 150m od hlavní ul.Havlíčková a zastávek MHD a 350m od vlakové stanice.

Areál je přístupný a strážný 24 hodin denně. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)