

**Luxusní rodinný dům 5+1 s bazénem, 243 m²,
zahrada 380 m², Praha 6 - Nebušice**

Nebošická, Praha-Nebošice, Praha

110 000 Kč

za měsíc

služby 10.000,- Kč +
energie 4.500,- Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 v uzavřeném soukromém areálu v těsném sousedství Mezinárodní školy IPS v Nebušicích. Dům nabízí 4 ložnice z toho dvě s vlastní koupelnou, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu. Dále je zde plně vybavená kuchyně s jídelnou, prádelna s pračkou a sušičkou. Luxus domu podtrhují tři koupelny a tři toalety z toho dvě samostatné. Pro zajištění maximálního komfortu je vila vybavena podlahovým topením a klimatizací. Na zahradě vyhříváný bazén. Satelitní a telefonické připojení v každé místnosti, video telefon, zabezpečovací zařízení v celém domě. Garáž pro dva vozy.

Měsíční poplatky na údržbu zahrady, bazénu a bezpečnostní službu 16.000,- Kč. Elektřina, plyn a voda zvlášť 12.000,- Kč.



Vyřizuje

Ben Anderson**Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:** realestate@hanex.cz