

## Prodej pozemek Ostatní, 2080

37371, Hůry

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 080 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2080 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Hůry, v okrese České Budějovice. Tento pozemek je veden jako zemědělská půda a představuje zajímavou investiční příležitost pro zemědělské využití, zahradničení nebo jako dlouhodobou investici do půdy.

Pozemek je napojen na elektřinu i plyn a disponuje vlastním vrtem na vodu, což rozšiřuje možnosti jeho využití.

Obec Hůry je vyhledávanou lokalitou pro své klidné venkovské prostředí, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do krajského města České Budějovice, které je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem. V blízkosti se nachází obce Rudolfov a Dobrá Voda u Českých Budějovic, které nabízejí rozšířenou občanskou vybavenost.

Hůry jsou menší, klidná obec, která se v posledních letech rozvíjí. V místě se nachází základní občanská vybavenost, jako je obecní úřad, mateřská škola a dětské hřiště. Pro větší nákupy, zdravotnické služby, školy a další instituce je možné využít nedaleké České Budějovice nebo sousední Rudolfov, kde se nachází škola, pošta a restaurace.

Okolí obce je bohaté na přírodu a rekreační možnosti. Blízké lesy a cyklostezky nabízejí skvělé možnosti pro procházky, cykloturistiku či jiné venkovní aktivity. Nedaleko se nachází také Vodárenská nádrž Rudolfov, která je oblíbeným místem pro relaxaci a odpočinek.

Pozemek je dobře přístupný a nachází se v lokalitě s krásným výhledem na okolní krajinu. Pokud hledáte investici do zemědělské půdy, případně prostor pro vlastní hospodaření či jinou formu využití, tento pozemek je skvělou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110566.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)