



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00675

Prodej prostorného rodinného domu v Ženklově se zahradou, garáží a bazénem

74267, Ženklaava

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha zahrady:	1004 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v malebné obci Ženklaava, nedaleko Štramberku, který je ideální pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Tento dům na pozemku o výměře 1 210 m² nabízí pohodlí, soukromí a dostatek prostoru pro každodenní život i volnočasové aktivity.

Klíčové vlastnosti domu

Užitná plocha 360 m² na třech podlažích, vhodná i pro vícegenerační bydlení.

Dispozice:

1. NP: prostorná kuchyně, obývací pokoj, koupelna a WC.

2. NP: čtyři samostatné pokoje s možností zřízení druhé kuchyně a koupelny.

Půda: jeden zateplený pokoj a dostatek prostoru pro případnou přestavbu na další obytné místnosti.

Podsklepení: plně podsklepeno s prádelnou, skladem a dalšími praktickými místnostmi.

Výhody a vybavení

Vytápění: možnost volby mezi plynovým topením a tuhými palivy.

Voda: vlastní studna i obecní vodovod.

Odpad: řešení tříkomorovým septikem.

Velká zahrada: ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Dvougaráž s dílnou: skvělé zázemí pro kutily nebo podnikání.

Bazén: osvěžení přímo na vaší zahradě.

Dům se nachází v krásném a klidném prostředí s přírodou na dosah, a přesto nabízí snadnou dostupnost do okolních měst.

Tomáš Bretttschneider



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz