

Byt 3+1, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	26 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě - v lázeňském centru Karlových Varů, ul. Sadová.

Budova, v níž se byt nachází, je ve výborném stavu. Fasáda i společné prostory prošly rekonstrukcí. Dům se nachází v blízkosti pravoslavného kostela svatých Petra a Pavla, pouhé 2 minuty chůze od kolonády s minerálními prameny. Podlahová plocha bytu činí 128,1 m² a zabírá celé patro. Celková plocha bytu činí 154,1 m². Byt je v dobrém stavu. Vysoké stropy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt lze přestavět na 4+kk. Byt je světlý, slunný a nabízí příjemné výhledy. Byt se prodává částečně zařízený.

Dispozice bytu:

Předsíň

Komora

Velký obývací pokoj

Kuchyně s přístupem do komory

Dvě prostorné ložnice

Dvě koupelny

Balkon o velikosti 3,7 m²

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 26 m². U domu jsou k dispozici parkovací místa pro rezidenty na základě parkovací karty.

Tuto nemovitost v exkluzivní lokalitě vřele doporučujeme k prohlídce.



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail: carlsbadreality@seznam.cz