

**Prodej chaty, chalupy 37 m<sup>2</sup>, pozemek 346 m<sup>2</sup>**

37384, Záboří

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata přímo u rybníka s krásným výhledem - Blanský les, 17 km od Č. Budějovic

Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete? Tahle útulná chata přímo u rybníka v srdci CHKO Blanský les vás okouzlí klidem, přírodou a nádherným výhledem z velkého panoramatického okna.

Chata prošla v roce 2022 částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání - bez nutnosti dalších investic.

Co vás čeká:

- velké 3m panoramatické okno s výhledem na rybník
- nová plastová okna se sítěmi proti hmyzu
- nová elektřina, podlahy, sprchový kout a WC
- nová prosklená krbová kamna pro útulné večery
- plně vybavená kuchyň (indukce, trouba, lednice)

Dispozice:

- přízemí - technická místnost / dílna + WC
- 1. patro - otevřený prostor (kuchyň, jídelna, obývací + spaní)
- podkroví - půda

Před chatou si užijete krásné posezení přímo u vody s výhledem do přírody. Ideální na relax nebo víkendové úniky z města.

□ Technické info:

- vlastní vrt (voda)
- septik
- elektřina
- vytápění krbovými kamny

- vlastní pozemek 346 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 37 m<sup>2</sup>
- bezproblémový příjezd přímo k chatě

Chata se nachází v menší, klidné chatové osadě.

Prodává se včetně vybavení (po domluvě).

Bez RK - prodej přímo od majitele. Prohlídky možné od 2. 4. 2026.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)