

Prodej chaty, chalupy 37 m², pozemek 346 m²

37384, Záboří

2 300 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	346 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata přímo u rybníka s krásným výhledem - Blanský les, 17 km od Č. Budějovic

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Tahle útulná chata přímo u rybníka v srdci CHKO Blanský les vás okouzlí klidem, přírodou a nádherným výhledem z velkého panoramatického okna.

Chata prošla v roce 2022 částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání - bez nutnosti dalších investic.

Co vás čeká:

- velké 3m panoramatické okno s výhledem na rybník
- nová plastová okna se sítěmi proti hmyzu
- nová elektřina, podlahy, sprchový kout a WC
- nová prosklená krbová kamna pro útulné večery
- plně vybavená kuchyň (indukce, trouba, lednice)

Dispozice:

- přízemí - technická místnost / dílna + WC
- 1. patro - otevřený prostor (kuchyň, jídelna, obývací + spaní)
- podkroví - půda

Před chatou si užijete krásné posezení přímo u vody s výhledem do přírody. Ideální na relax nebo víkendové úniky z města.

□ Technické info:

- vlastní vrt (voda)
- septik
- elektřina
- vytápění krbovými kamny

- vlastní pozemek 346 m²
- zastavěná plocha 37 m²
- bezproblémový příjezd přímo k chatě

Chata se nachází v menší, klidné chatové osadě.

Prodává se včetně vybavení (po domluvě).

Bez RK - prodej přímo od majitele. Prohlídky možné od 2. 4. 2026.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz