

**Prodej dům Rodinný, 144m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Kostelec nad Černými lesy,
Pražská 637, 281****9 400 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk ve fázi uzavřené hrubé stavby, která představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledá možnost dokončit si své nové bydlení podle vlastních představ nebo pro ty, kteří hledají výhodnou investiční příležitost s potenciálem vysoké návratnosti investice. Odhadované náklady na dokončení stavby dle původní projektové dokumentace jsou ve výši 2.5-3mio. Odhadovaná časová náročnost dostavby této nemovitosti jsou 2-3 měsíce.

Nemovitost se nachází v klidné uzavřené ulici v Kostelci nad Černými lesy, který je charakteristický svou krásnou okolní přírodou např. Voděradských Bučin. Nemovitost disponuje garáží pro motocykly, přístřeškem pro automobil a dalším parkováním přímo na pozemku. Západně orientovaná terasa, která je součástí projektu, bude nabízet krásný výhled a prostor pro Váš odpočinek.

V hlavní obytné části najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a spižírnu. K dispozici jsou také tři pokoje, šatna, koupelna s toaletou, samostatná druhá toaleta a technická místnost. Dům je vybaven vlastní vrtanou studnou a retenční nádrží. Úložný prostor na půdě poskytuje další místo pro uskladnění Vašich sezónních věcí. Kostelec nad Černými lesy představuje ideální kombinaci klidného života v náručí přírody s výbornou dostupností do Prahy. Krása Voděradských Bučin Vás doslova oslní. Občanská vybavenost nabízí školy, školky, lékaře, obchody a služby, což zajišťuje pohodlný každodenní život obyvatel. Co nenaleznete v Kostelci, určitě najdete ve 20min vzdálených Říčanech, nebo ve 15min vzdáleném Českém Brodě. Dostupnost do Prahy je jedním z hlavních lákadel pro ty, kteří preferují bydlení v klidnější oblasti, ale zároveň nechtějí ztrácet kontakt s ruchem velkoměsta. Díky blízkosti hlavních dopravních tepen a pravidelné autobusové dopravě je cesta do centra Prahy rychlá a efektivní, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací či za kulturou.

Kostelec nad Černými lesy tak nabízí harmonické spojení klidného bydlení s přírodou na dosah ruky a všemi výhodami, které moderní občanská vybavenost přináší. Toto vše činí z Kostelce nad Černými lesy atraktivní místo pro život. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit.



Vyřizuje

Mgr. Matěj Bareš**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 604 271 150**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz