

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník.

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1981
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Psohlavců, Praha 4 - Braník.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 8. patře panelového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 47 m<sup>2</sup>.

Byt je v dobrém a zachovalém stavu, přesto je možná rekonstrukce.

V bytě je umakartové jádro a rozvody elektřiny v hliníku.

Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj, pokoj, kuchyně, komora, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Předsíni jsou vestavné skříně.

Podlahy bytu - PVC, koberec a dlažba.

Okna plastová s orientací na SV a JZ.

K bytu patří sklep (komora) o výměře 2 m<sup>2</sup>, na stejném podlaží jako je byt.

Poplatky činí cca 4.000,-Kč + energie.

Dům je udržovaný, zateplená fasáda, udržované společné prostory.

Vstupní dveře do domu na čip.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD je jen pár kroků od domu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a stylový byt v tiché lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Nenechte si utéct svojí příležitost.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Bohdan Nestr**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 739 697 594

**E-mail:** [bohdan.nestr@housevip.cz](mailto:bohdan.nestr@housevip.cz)