

**Pronájem, Byty 1+kk, 28m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice**

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**11 540 Kč**

za měsíc

+ energie 3.460 Kč +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Téměř zařízená garsonka hned u centra v budově IBC u parku Koliště u Janáčkova divadla

Ihned k nastěhování hezká garsonka na ulici Příkop v Zábrdovicích v 6. patře multifunkčního domu IBC s 24-h recepcí s veškerými službami od obchodů, restaurací, kaváren, bankomatu, lékárny až po poštu. Výhodou je vstup do domu i přes lávku, kde se vnitřními prostory budovy dostanete za cca 5 minut do parku Koliště u Janáčkova divadla. Kromě toho je tady možnost pronajít si parkovací stání v podzemních garážích, kde najdete i benzínovou stanici a autoservis.

Byt o celkové ploše 28 m<sup>2</sup> se nabízí k pronájmu téměř zařízený a je tvořen předsíní s velkou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a WC a pokojem s kuchyňským koutem (lednice a dvouplotýnka) s psacím stolem a židlí. Po domluvě jsou majitelé ochotni dodat i postel.

Bydlení vhodné ideálně pro 1-2 osoby. Majitelé preferují nekuřáky bez zvířat.

Byt je k nastěhování od 1.5.2025. Nájem 11.540 Kč + 3.460 Kč energie a služby, celkem tedy 15.000 Kč + kauce 15.000 Kč + provize 18.150 Kč (vč. DPH). Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte telefonicky nebo emailem.



Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)