Prodej - Byty číslo zakázky: **00687**

Prodej bytu 1+kk, 26 m², Čerčanská, Praha - Krč.

Čerčanská, 14000, Praha 4, Praha

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	-1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	26 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	**Vlastnictví:**	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji investiční byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+KK a celkové ploše 25,8 m², situovaný v atraktivní lokalitě Krč, Praha 4, přímo u stanice metra C – Kačerov.

Bytová jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží (suterén) cihlového obytného domu se 4 patry, bez výtahu.

Byt je kompletně vybaven moderní kuchyňskou linkou ve vyšším standardu, která zahrnuje indukční varnou desku, digestoř, lednici, elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu. V obývacím pokoji je položena vinylová podlaha, v předsíni a koupelně dlažba. Okna jsou plastová, orientovaná na západ, což zajišťuje příjemné denní světlo.

V současné době je byt obsazen nájemníky, a to na dobu 4 roky. Bytová jednotka i celý bytový dům prošly v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci společných prostor i jednotlivých bytů.

Bytový dům navíc disponuje prádelnou a sušárnou pro obyvatele, což zvyšuje komfort bydlení.
Výborná investiční příležitost.

• za byt: 3.500.000 Kč
• Zbylá anuita: cca 910.000 Kč (anuita se každým měsícem umořuje, takže se hodnota anuity mění)

V případě financování hypotečním úvěrem je nutné zajištění zástavy na jinou nemovitost, kterou Vám rádi vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, a to přímo u Vámi preferované banky.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Vyřizuje
Eva Jurková
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 725 518 679
E-mail: eva.jurkova@housevip.cz