

**Prodej bytu 1+1 39,5 m², Trutnov - ulice
Břečtejnská****2 700 000 Kč**
za nemovitost

Břečtejnská, Trutnov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 o velikosti 39,5 m², který se nachází na adrese Břečtejnská 339, v části města Horní Předměstí, Trutnov. Tento byt je umístěn v čtyřpodlažním domě a je součástí cihlového objektu ve velmi dobrém stavu. Nachází se v prvním nadzemním patře.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prošla rekonstrukcí. Její celková plocha činí 68 m², přičemž k bytu náleží dvakrát sklepní kóje o celkové velikosti 20 m², který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění. Dále k bytu náleží půdní kóje o výměře 8 m². Vytápění bytu zajišťuje tepelné těleso WAW a zdroj teplé vody je řešen pomocí elektrického bojleru. Okna plastová dvojskla.

Koupelna vybavena umyvadlem a vanou.

V blízkosti zajištěna dostupnost dopravy pomocí MHD (cca 2 minuty pěšky).

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt je ideální pro singles, páry nebo jako investice pro pronájem.

K dispozici ihned.

S financováním Vám rádi poradíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz