

**Prodej rodinného bydlení vesnického typu s rozlehlým pozemkem (5800m<sup>2</sup>), obec Vlastiboř, okr. Tábor****9 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vlastiboř

<b>Zastavěná plocha:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1171 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečné vesnické stavení, které se nachází v malebné vesnické památkové rezervaci Vlastiboř, vzdálené pouhých 6 km od města Soběslav v okrese Tábor. Tato nemovitost zaujme svou rozmanitostí a možnostmi využití, ať už hledáte rodinné bydlení, vícegenerační dům, nebo investiční příležitost.

Popis nemovitosti:

Nemovitost tvoří dva samostatné domy, z nichž každý obsahuje bytovou jednotku o dispozici 3+kk, vlastní garáž a úložné prostory. Celková užitná plocha domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku, který je rozdělen na několik částí. K relaxaci slouží velká zahrada s bazénem, saunou a pergolou se zděným krbem, ideálním místem pro rodinné oslavy či posezení s přáteli.

Hlavní dům disponuje zádveřím, vstupní předsíní, obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu, kuchyní s jídelním koutem, prostornou ložnicí a koupelnou s WC. Součástí je také spojovací chodba vedoucí do garáže, která slouží jako technické zázemí domu, a druhé samostatné WC.

Druhý dům, ideální například pro hosty nebo pronájem, nabízí vstupní chodbu, kuchyni, dvě ložnice a koupelnu s WC. I tento dům má svou vlastní garáž.

Část pozemku byla využívána jako pastvina pro koně a nachází se zde stáj s přípravnou a úložnými prostory. Součástí pozemku je rovněž kopaná studna o hloubce přibližně 8 metrů, která je nyní napojena do domu.

Technický stav:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje izolace kolem domu a zateplení hlavní budovy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo a bojler, vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem v kombinaci s krbem či kamny. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je pravidelně udržován.

Využití a lokalita:

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své

dispozici a lokalitě se hodí také ke komerčnímu využití, například jako ubytovací zařízení.

Vlastiboř, kde se stavení nachází, je klidná vesnická památková rezervace s historickým kouzlem. Blízkost města Soběslav zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, a přitom si můžete užívat klid venkovského prostředí.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i jedinečnou příležitost k realizaci vašich snů. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Půdorysy a výměry jsou orientační.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)