

Prodej byty 2+kk, 62 m² - Vrbovec

67124, Vrbovec

3 490 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2021 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 13 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk ve Vrbovci - investiční byt

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 49 m² v nově dokončeném bytovém domě ve vinařské obci Vrbovec nedaleko Znojma (7 km) a Rakouska 5 km).

K dispozici jsou dvě identické jednotky (každá 49 m²) - jedna v 1. NP a druhá ve 2. NP. + sklep o výměře 13m²

Dispozice bytu:

- Ložnice (12 m)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m)
- Koupelna (6 m)
- Předsíň (8 m)

Vytápění zajišťuje nízkonákladové elektrické podlahové topení a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Odhadované měsíční náklady činí cca 4 000 Kč.

Další výhody:

- Parkovací místo před domem
- společná Odpočinková zóna s možností posezení a grilování
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu - obchod, pošta, lékař, zastávka MHD
- blízké dětské hřiště a školu
- aktuálně pronajato, vhodné jako investice

Možnost koupit celý bytový dům se zvýhodněním až 800.000 Kč (200.000 Kč/byt)

Více informací a prohlídky na vyžádání.

UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ A GARANTUJEME VYŘÍZENÍ FINANCOVÁNÍ ZA VÝHODNÝCH PODMÍNEK



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matousek@framireal.cz