

Stavební pozemek 1190 m², Strážov na Šumavě.

Strážov

1 900 Kč

za m²

Celková plocha: 1 190 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1190 m², parcelní číslo 541/6, situovaný v klidné a malebné obci Strážov na Šumavě. Tato lokalita je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu a bydlení v harmonii s přírodou.

Pro lepší představu o potenciálu pozemku jsou k dispozici vizualizace rodinného domu s moderním designem a praktickým dispozičním řešením.

Specifikace pozemku:

- Celková plocha: 1190 m²
- Typ pozemku: Stavební, rovinatý terén.
- Využití: Možnost výstavby rodinného domu, zahrady, pergoly, bazénu nebo parkovacího stání.
- GPS souřadnice pozemku: 49.2977026N, 13.2403938E
- V ÚP je pozemek veden jako plochy smíšené obytné venkovské

Inženýrské sítě viz fotodokumentace:

- Veřejný vodovod, veřejná kanalizace a elektřina ze sítě (podzemní síť NN) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Lokalita a okolí:

- Jedinečné prostředí Šumavy - ideální pro milovníky klidu, čistého vzduchu a zdravého životního stylu.
- Základní občanská vybavenost v obci - škola, školka, obchod a praktický lékař jsou přímo ve Strážově.
- Rekreační aktivity:
 - Turistické trasy a cyklostezky: Napojení na stezky přímo z obce.
- Lyžařská střediska:
 - Špičák - vzdálenost 30 km.
 - Kašperské Hory - vzdálenost 25 km.
- Vynikající dostupnost do měst:
 - Klatovy - 15 km.
 - Nýrsko - 12 km.
- Přírodní a historické památky:
 - Národní park Šumava - začátek chráněné oblasti cca 10 km.
 - Hrad Kašperk - vzdálenost 25 km.
 - Vodní nádrž Nýrsko - vzdálenost 10 km.

Vaše příležitost:

Pozemek nabízí jedinečnou možnost realizace vysněného bydlení na Šumavě, kde se příroda snoubí s klidným a harmonickým prostředím.

Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes.



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail: v.navratil@gavlas.cz