

## Pronájem bytu 2+kk 57 m2 s lodžii 5 m2 - Lašovice, Kovářov

Kovářov

**8 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky spojené s  
užíváním bytu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu světlý byt 2+kk s lodžii, který se nachází v prvním patře nově zatepleného domu v obci Lašovice u Kovářova.

V loňském roce dokončený byt je dispozičně rozdělen na ložnici, lodžii, místnost s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou místnost s přípojkou na pračku a předsíň. Zájemci je v bytě k dispozici kuchyňský kout vybavený elektrickou troubou s varnou deskou a digestoří. V kuchyni se nachází přípojka na myčku nádobí. Byt je osazen novými okny s trojskly. K pronajatému bytu náleží sklep, pohodlné parkování u domu a brzy i možnost využívání přílehlé zahrady.

Byt mimo jiné nabízí krásné výhledy do okolí, lokalitou si získá zájemce preferující klid. Je situován na okraji Lašovic - jen v 5 minutové dojezdové vzdálenosti od Kovářova, kde se nachází dostatečná občanská vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat. Přibližně půl hodiny cesty jsou potom vzdálená města Písek, Příbram i Tábor.

Měsíční náklady na bydlení: 8.500,- nájemné + cca 3.500,- za zálohy na vytápění bytu (automatický kotel na tuhá paliva s násypkou - obsluhován pronajímatelem), elektřinu dávanou do bytu i vodné a stočné. Po podpisu nájemní smlouvy budou zálohy na elektřinu přepsány na nájemce. Vratná kauce je stanovena na dvojnásobek měsíčního nájemného (17.000,-), provize RK činí jedno nájemné + DPH 21 %.

Předpokládané datum nastěhování od 15.4.2025. V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky!

Vyřizuje