

Lukrativní pozemky v centru obce Kamenný Újezd

33701, Rokycany

415 000 Kč

za nemovitost

37,69 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková plocha: 11 010 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kamenný Újezd, v místní části zvané Na koutech, prodáváme soubor zemědělských pozemků o celkové rozloze 1,1 ha, které tvoří jeden celek, pouze jeden pozemek je situován severně od tohoto celku. Všechny pozemky jsou prodávány v přímém zastoupení majitele (100% vlastnictví), v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost a pouze dva jsou vedeny jako vodní plocha. Pozemky jsou situované v blízkosti zástavby což zvyšuje jejich atraktivnost. Tato se zvyšuje také díky přítomnosti potůčku a řeky Klabavy, které tvoří přirozený zdroj vody. Nedaleko se rozprostírá i rybníček Ježek. Dostupnost k pozemkům je velmi dobrá, a to díky pomoci zpevněné komunikace. Nemovitosti nejsou sice zařazeny v LPIS, což může být výhodné pro soukromého zemědělce. S výbornou dostupností do centra města Rokycany a veškerou obřanskou vybaveností v blízkosti jsou tyto pozemky skvělou investiční příležitostí. Pozemky jsou situované v katastrálním území Kamenný Újezd u Rokycan a přesní prodávaná výměra činí 11.010 m². Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí není součástí inzerované ceny. Parcelní čísla a další podrobné informace Vám sdělí makléřka zakázky.



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** veronika.sediva@kontaktservis.cz