

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21SH2025

Prodej rodinného domu 6+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Lesní

15 990 000 Kč
za nemovitost

Lesní, Jablonec nad Nisou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Plocha zahrady:	1092 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Jablonce nad Nisou, ul. Lesní. Tato nemovitost splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení s celkovou obytnou plochou 320 m², součástí je zahrada o rozloze 1092 m².

Dům byl původně postaven v roce 2004, prošel modernizací v roce 2024, která zahrnovala kompletní výmalbu domu, renovaci podlah a zvýšení energetické účinnosti. Celková užitková plocha nemovitosti činí 350 m², s důrazem na prostornost a světelné podmínky, díky výšce stropů.

V domě se nachází pět samostatných ložnic (pokojů), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vytápění domu zajišťuje moderní topný systém tepelným čerpadlem. K domu náleží i garáž s kapacitou pro dvě auta a další parkovací místa u domu. Zajímavým prvkem je velkorysá zahrada, která okolo domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí zahrady je krytý bazén, terasa vč. příjemného posezení které láká k relaxaci s rodinou či přáteli.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra, blízkost školy, obchodů a veřejné dopravy. Tato lokalita je díky své přírodě a klidnému prostředí ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je nabízena k prodeji, přičemž koupě je možná na hypotéku.

Svoji cenu spravedlivě odráží z hlediska umístění, prostoru a kvality. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat našeho makléře, který je připraven poskytnout Vám všechny potřebné informace a pomoci s procesem koupě. Tento dům nabízí perfektní spojení soukromí, prostoru a moderního bydlení. Nechejte se inspirovat možností života v této krásné a klidné lokalitě Jablonec nad Nisou. PENB nebyl dodán je uváděna třída G.



Vyřizuje
Zdeněk Mertlík
Tel.: 485 113 322

GSM: +420 608 177 971

E-mail: zdenek.mertlik@rkevropa.cz