

Prodej rodinného domu s možností podnikání, Praha 9 - Miškovice

Všetatská, Praha-Čakovice, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 96 m ² |
| Užitná plocha: | 172 m ² | Plocha parcely: | 678 m ² |
| Plocha sklepu: | 50 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete dostatek prostoru pro více generací, spojení domova s podnikáním nebo zvažujete zajímavou investici? Pak pro vás máme ideální nabídku.

Představujeme vám prostorný vícegenerační dům o užitné ploše 172 m², který nabízí tři samostatné bytové jednotky a navíc další oddělenou stavbu vhodnou k bydlení či podnikání. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha 9 - Miškovice, kde si užijete soukromí, pohodlí i kompletní občanskou vybavenost.

Chytré řešení pro rodinné bydlení i investici

Dům je prakticky a funkčně rozdělen na tři bytové jednotky:

2. nadzemní podlaží:

Světlý a velkorysý byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatným WC a vstupem na půdu. Půdní prostor nabízí potenciál k rozšíření obytné části - může zde vzniknout ateliér, pracovna, dětská herna nebo další pokoj dle vašich představ.

1. nadzemní podlaží:

Účelně řešený byt 3+1, který poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Byt se samostatným vstupem:

Jednotka 1+1 s vlastní koupelnou a přímým vstupem ze zahrady. Ideální jako bydlení pro hosty, samostatná kancelář nebo jednotka k pronájmu.

Celý dům je navíc kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložných prostor i další možnosti využití podle vašich potřeb.

Samostatná víceúčelová stavba jako bonus

Součástí prodeje je také vedlejší budova, která rozšiřuje potenciál celé nemovitosti:

1. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 2+1 v nedokončeném stavu – připravena k realizaci dle vaší vlastní vize.

Přízemí:

Prostorná garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Zahrada a komfort parkování

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada o velikosti 339 m², poskytující dostatek klidu a soukromí. Nechybí ani altán s venkovním posezením, ideální pro rodinná setkání či relaxaci.

K dispozici jsou tři parkovací místa, což představuje v Praze významnou přidanou hodnotu.

Lokalita s výbornou dostupností

Praha 9 - Miškovice nabízí klidné rezidenční prostředí s rychlou dostupností do centra města i do přírody. Tato nemovitost je skvělou volbou pro:

vícegenerační bydlení,

kombinaci domova a podnikání,

investiční záměr s možností pronájmu jednotlivých jednotek,

komerční využití – kanceláře, ateliér, showroom či služby.

Hledáte domov s potenciálem a širokými možnostmi využití? Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: ilijazi.e@thebrokers.cz