

**Prodej rodinného domu s možností podnikání,
Praha 9 - Miškovice****24 200 000 Kč**
za nemovitost

Všetatská, Praha-Čakovice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete dostatek prostoru pro více generací, spojení domova s podnikáním nebo zvažujete zajímavou investici? Pak pro vás máme ideální nabídku.

Představujeme vám prostorný vícegenerační dům o užitné ploše 172 m², který nabízí tři samostatné bytové jednotky a navíc další oddělenou stavbu vhodnou k bydlení či podnikání. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha 9 - Miškovice, kde si užijete soukromí, pohodlí i kompletní občanskou vybavenost.

Chytré řešení pro rodinné bydlení i investici

Dům je prakticky a funkčně rozdělen na tři bytové jednotky:

2. nadzemní podlaží:

Světlý a velkorysý byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatným WC a vstupem na půdu. Půdní prostor nabízí potenciál k rozšíření obytné části - může zde vzniknout ateliér, pracovna, dětská herna nebo další pokoj dle vašich představ.

1. nadzemní podlaží:

Účelně řešený byt 3+1, který poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Byt se samostatným vstupem:

Jednotka 1+1 s vlastní koupelnou a přímým vstupem ze zahrady. Ideální jako bydlení pro hosty, samostatná kancelář nebo jednotka k pronájmu.

Celý dům je navíc kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložných prostor i další možnosti využití podle vašich potřeb.

Samostatná víceúčelová stavba jako bonus

Součástí prodeje je také vedlejší budova, která rozšiřuje potenciál celé nemovitosti:

1. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 2+1 v nedokončeném stavu – připravena k realizaci dle vaší vlastní vize.

Přízemí:

Prostorná garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Zahrada a komfort parkování

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada o velikosti 339 m², poskytující dostatek klidu a soukromí. Nechybí ani altán s venkovním posezením, ideální pro rodinná setkání či relaxaci.

K dispozici jsou tři parkovací místa, což představuje v Praze významnou přidanou hodnotu.

Lokalita s výbornou dostupností

Praha 9 – Miškovice nabízí klidné rezidenční prostředí s rychlou dostupností do centra města i do přírody. Tato nemovitost je skvělou volbou pro:

vícegenerační bydlení,

kombinaci domova a podnikání,

investiční záměr s možností pronájmu jednotlivých jednotek,

komerční využití – kanceláře, ateliér, showroom či služby.

Hledáte domov s potenciálem a širokými možnostmi využití? Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: ilijazi.e@thebrokers.cz