

## Moderní dům umístěný na atypickém pozemku, Třebušín

**2 360 000 Kč**  
za nemovitost

Třebušín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1154 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vymyslet moderní dřevostavbu pro čtyřčlennou rodinu rozloženou do tří podlaží tak, aby stavba ctěla svažitosť terénu a kamenné terasy? V architektonickém studiu vznikl nádherný projekt domu, který nikde jinde stát nebude. Jedinečné místo, jedinečné možnosti, jedinečné řešení. A pokud vy sami nechcete zapadnout mezi nudnou obdelníkovou šedí rovných pozemků tak možná tahle nabídka je tou pravou.

Vy máte nyní tu příležitost koupit tento pozemek o výměře 1 124 m<sup>2</sup> v Třebušíně s projektem domu včetně všech potřebných vyjádření k jeho realizaci. A pokračovat v jeho výstavbě. Nebudete tím, kdo až dům uvidí bude tiše závidět, že na něco podobného nepřišel dřív. Stanete se tím, kdo tento dům postavil a žije v něm. Nebo v něm bude trávit víkendy, volna, prázdniny. A časem se do něj nastěhuje na trvalo. To vše můžete mít a máte na dosah ruky. Bude se vám tu dobře odpočívat. Bude se vám tu dobře čerpat nová energie.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a s obytným podkrovím o zastavěné ploše 112 m<sup>2</sup>. S krytým parkovacím stáním pro dva automobily.

Navrhované kapacity rodinného domu:

- Zastavěná plocha činí 112 m<sup>2</sup> + 72 m<sup>2</sup> zpevněných ploch. Celkem tedy 194 m<sup>2</sup>.
- Celkový obestavěný prostor je 915 m<sup>3</sup>. Obestavěný prostor RD je 753 m<sup>3</sup> vč. základů, obestavěný prostor krytého parkovacího stání je 162 m<sup>3</sup>.
- Celková užitná plocha rodinného domu je spočtena na 149 m<sup>2</sup>. Užitná plocha krytého parkovacího stání a venkovního skladu je 43 m<sup>2</sup>.
- V objektu se nachází 1 bytová jednotka.
- Počet obyvatel v jednotce se odhaduje na 4.

Více k vypracovanému projektu domu po dohodě. K dispozici je veškerá přípravná dokumentace a již jsou k dispozici také různá vyjádření dotčených orgánů k umístění stavby.



Vyřizuje

**Aleš Čížek**

**GSM:** +420739500522

**E-mail:** ales.cizek@re-max.cz