

Moderní dům umístěný na atypickém pozemku, Třebušín

2 360 000 Kč
za nemovitost

Třebušín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	46 m ²
Plocha zahrady:	1154 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vymyslet moderní dřevostavbu pro čtyřčlennou rodinu rozloženou do tří podlaží tak, aby stavba ctěla svažité terénu a kamenné terasy? V architektonickém studiu vznikl nádherný projekt domu, který nikde jinde stát nebude. Jedinečné místo, jedinečné možnosti, jedinečné řešení. A pokud vy sami nechcete zapadnout mezi nudnou obdelníkovou šedí rovných pozemků tak možná tahle nabídka je tou pravou.

Vy máte nyní tu příležitost koupit tento pozemek o výměře 1 124 m² v Třebušíně s projektem domu včetně všech potřebných vyjádření k jeho realizaci. A pokračovat v jeho výstavbě. Nebudete tím, kdo až dům uvidí bude tiše závidět, že na něco podobného nepřišel dřív. Stanete se tím, kdo tento dům postavil a žije v něm. Nebo v něm bude trávit víkendy, volna, prázdniny. A časem se do něj nastěhuje na trvalo. To vše můžete mít a máte na dosah ruky. Bude se vám tu dobře odpočívat. Bude se vám tu dobře čerpat nová energie.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a s obytným podkrovím o zastavěné ploše 112 m². S krytým parkovacím stáním pro dva automobily.

Navrhované kapacity rodinného domu:

- Zastavěná plocha činí 112 m² + 72 m² zpevněných ploch. Celkem tedy 194 m².
- Celkový obestavěný prostor je 915 m³. Obestavěný prostor RD je 753 m³ vč. základů, obestavěný prostor krytého parkovacího stání je 162 m³.
- Celková užitná plocha rodinného domu je spočtena na 149 m². Užitná plocha krytého parkovacího stání a venkovního skladu je 43 m².
- V objektu se nachází 1 bytová jednotka.
- Počet obyvatel v jednotce se odhaduje na 4.

Více k vypracovanému projektu domu po dohodě. K dispozici je veškerá přípravná dokumentace a již jsou k dispozici také různá vyjádření dotčených orgánů k umístění stavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail: ales.cizek@re-max.cz