

## Prodej řadového domu po kompletní rekonstrukci v obci Blíževedly

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Blíževedly

|                        |                        |                                 |                        |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 185 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 159 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 25 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového domu po kompletní rekonstrukci v obci Blíževedly

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům po kompletní rekonstrukci. Interiér domu je laděn do elegantních odstínů bílé, šedé a černé, což dodává prostoru moderní a svěží vzhled.

V přízemí se nachází prostorná hala (15m<sup>2</sup>), která navazuje na kuchyň (14m<sup>2</sup>) s obývacím pokojem (15m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup na terasu (40m<sup>2</sup>), která nabízí příjemné místo pro relaxaci. V přízemí je dále předstíh, komora a samostatné WC.

V prvním patře jsou čtyři pokoje (15,12,14 a 20 m<sup>2</sup>), z nichž dva mají lodžii. K dispozici je také koupelna s vanou. Dům má prostorný suterén, kde najdete místnost s bojlerem, dřevník a odpočinkovou místnost se saunou a sprchou - ideální pro relaxaci po náročném dni. Součástí domu je také garáž pro jedno vozidlo.

Dům je vybaven novým topením pomocí infrapanelů a křbových kamen, ohřev vody zajišťuje bojler. I když terasa a úpravy schodů u vstupu ještě nejsou dokončeny, je možné je po domluvě dokončit - práce nebyly provedeny kvůli mrazivému počasí v zimních měsících.

Dům se nachází v klidné části obce Blíževedly, která nabízí poštu, obchod a místní hospůdku. Obec má vynikající dostupnost do Úštěku i do České Lípy, jedná se o ideální příležitost pro moderní bydlení v klidném prostředí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky!



Vyřizuje

**Kristýna Andělová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420603993061

**E-mail:** [kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)