

Prodej RD 174m², pozemek 310m², ulice Karlštejnská, obec Ořech - okres Praha západ.

12 489 000 Kč

za nemovitost

Karlštejnská, Ořech

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme koupi staršího dvoupodlažního rodinného domu v obci Ořech - Praha západ.

Klenbové stropy a zachované původní prvky.
Dům připojen na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek 243m² - zastavěná plocha a nádvoří.
Pozemek 67m² - zahrada.

Jedná se o starší rodinný dům v původním stavu, před rekonstrukcí, kterého součástí jsou různé menší přístavby.
Veškerá dokumentace k dispozici.

Žádaná lokalita na strategickém místě hned u Prahy.
Nutno vidět. Doporučujeme.

Bez jakýchkoliv právních omezení a vad.
Cena k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail: blaho@edoxreality.cz