

Prodej luxusního bytu 3+kk, 162 m² + garáž 45 m² - Otrokovice

Komenského, 76502, Otrokovice

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	208 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení s maximálním soukromím, prostorným interiérem a špičkovým vybavením? Tento jedinečný byt 3+kk o velikosti 162 m², rozprostírající se přes celé horní patro moderní novostavby z roku 2020, splní i ty nejnáročnější požadavky.

Do bytu vedou dva samostatné vstupy - první přes soukromý výtah, který vás na klíč doveze přímo do obývacího pokoje, a druhý po schodišti. Díky tomu máte absolutní kontrolu nad svým soukromím a bezpečím. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním koutem. Kuchyň je vybavena moderním ostrůvkem s barem, který odděluje jídelní část od kuchyňské linky. Celý tento prostor o výměře 50 m² je navržen s důrazem na design, komfort a funkčnost. Na podlaze je položena kvalitní třívrstvá dubová podlaha v olejové úpravě, která společně s dekoračními stěrkami na zdech, podtrhuje luxusní atmosféru bytu.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na nádhernou terasu o velikosti 56 m², která je skvělým místem pro relaxaci i společenská setkání. Díky bioklimatické pergole s dálkovým ovládáním si můžete regulovat množství slunečního světla a vytvořit si dokonalé klima v každém ročním období. Terasa je navíc vybavena přívodem vody a elektřiny, což umožňuje instalaci venkovní kuchyně, vířivky nebo jiného vybavení podle vašich představ.

Z kuchyňské části vede chodba s vestavěným nábytkem na míru, která propojuje další části bytu. Najdete zde dva velké pokoje - ložnici a dětský pokoj - a také prostornou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V chodbě je navíc vestavná skříň s posuvnými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další koupelna, přístupná z obývacího pokoje, je vybavena velkým umyvadlem a WC, které je odděleno elegantními posuvnými dveřmi. Ve všech obytných místnostech jsou velkoformátová hliníková okna s elektrickými žaluziemi, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň soukromí.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění, zatímco v letních měsících oceníte klimatizaci ve všech obytných místnostech. K bytu náleží také nadstandardně velká garáž o rozloze 45 m², která je rozdělena na dvě části. V první části, vybavené samostatnými vraty na dálkové ovládání, lze pohodlně uskladnit sportovní vybavení, nářadí nebo jiné věci. Druhá část slouží k parkování jednoho většího a jednoho menšího vozu. Kromě toho je možnost parkování dalších dvou aut přímo před garáží.

Pokud hledáte nejluxusnější byt v Otrokovicích, který nabízí dokonalé soukromí, špičkové vybavení a prvotřídní komfort, jste na správné adrese. Prohlédněte si fotky a video a přesvědčte se sami.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Dujíček

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: dujicek@damedomov.cz