



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025SLADK14

Prodej bytu 1+1, komora, 33 m², Praha 3 - Žižkov

Sladkovského náměstí, 13000, Praha 3, Praha

4 499 000 Kč
za nemovitost

Paušální odměna 225 000 Kč bez DPH jako rezervační poplatek bude připočítána k ceně.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s komorou, který je umístěn v původním činžovním domě ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov. Charakter zástavby je tak spíše vinohradský. Kouzlo místa dokresluje také blízkost novogotického kostela sv. Prokopa, který je zde architektonickou dominantou a přímo z ulice lze dohlédnout až na panorama Pražského hradu.

V místě je výborné dopravní spojení, kdy je možné tramvají dojet za pouhé dvě zastávky ke stanici metra linky C - Hlavní nádraží i ke stanici metra linky A - Flora.

Byt má celkovou podlahovou plochu s příslušenstvím cca 32,7 m² a je v původním stavu k celkové rekonstrukci. V jednotce je malá koupelna se sprchovým koutem. Toaleta a komora je umístěna mimo jednotku na stejném podlaží s přístupem z chodby domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je vytápěn pomocí elektrických akumulárních kamen (plyn není zaveden). Byt je umístěn ve 3. patře (výtah zde není).

Byt se nachází v domě s několika vlastníky, kde se aktuálně připravuje rozdělení na jednotlivé jednotky, z nichž tato je určena k prodeji.

Tento byt je svojí příhodnou velikostí, dispozicí a zejména polohou vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k uložení peněz či k pronájmu.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností včetně mateřských a základních škol, gymnázia, řady obchodů, restaurací, služeb a blízkého nákupního centra Flora. Poblíž je také několik hřišť a parků s dostatkem zeleně jako například Riegrovy sady, park Parukářka a Vítkov.

Prodávající si vyhrazuje právo na rozhodnutí prodat nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu. Pokud by část kupní ceny měla být hrazena úvěrem, je to možné prostřednictvím určeného hypotečního specialisty.

Vyřizuje

REALITY A FINANCE / REAF.CZ

Tel.: +420 288 882 125

E-mail: reaf@reaf.cz