

Reprezentativní vila s wellness + samostatný dům 3+1 - ideální pro rodinu i firmu

75301, Hranice

Neuvedeno

za nemovitost

Cenu Vám rádi sdělíme
na zavolání, cena v RK

Celková plocha:	660 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	12	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Provozní plocha:	660 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný areál v Hranicích, v klidné lokalitě Pod Bílým kamenem, jen pár minut od lázní Teplice nad Bečvou. Součástí prodeje je reprezentativní vila vhodná pro náročné bydlení i firemní využití a zároveň sousední rodinný dům, díky kterému získáte výrazně větší zázemí pro rodinu, hosty, zaměstnance nebo další využití (např. pronájem).

Hlavní vila má dispozici 7+1 a celkovou plochu cca 550 m². V hlavní obytné části nabízí moderně řešený obývací pokoj navazující na uzavíratelnou kuchyň a prosklenou jídelnu. Kromě podlahového topení lze prostor vytápět také krbem, jehož rozvody slouží i pro vytápění horních podlaží. V přízemí se dále nachází komfortní vstupní hala se šatnou, WC a samostatný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou. Ve vyšších podlažích jsou další čtyři ložnice, koupelny, šatny, herna a pracovna v podkroví; dům lze jednoduchou úpravou přizpůsobit i pro dvougenerační bydlení (připravené rozvody pro druhou kuchyni).

Unikátní dominantou nemovitosti je wellness v suterénu s vlastní terasou: vnitřní vyhříváný bazén se slanou vodou, sauna, posilovna, prosklená sprcha, WC a prosklený krb, který vyhřívá bazén i okolní prostory. Z bazénové části i z velké venkovní terasy je přímý vstup do udržované zahrady s krásnými výhledy. V domě je osobní výtah vedený od wellness přes obytnou část až do prostoru ložnic.

Vila je postavena a vybavena z nadstandardních materiálů, součástí je garáž pro dva vozy a pracovní/zásobovací zázemí. Příjezd je z obecní komunikace přes dálkově ovládanou elektrickou bránu. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také vrtaná studna pro provoz domu a zavlažování. Nemovitost je zabezpečena aktivním systémem ochrany, kamerovým systémem a má kompletní datové zázemí (Wi-Fi, rozvody pevného internetu, satelit, kabelová TV i telefonní linky).

Druhou stavbou v rámci nabídky je sousední rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou, užitnou plochou cca 110 m². Celková výměra pozemků včetně obou domů je 2 100 m², což dává nemovitosti nadstandardní soukromí i možnosti dalšího využití (např. kombinace bydlení a podnikání, dvougenerační řešení, zázemí pro návštěvy, pronájem druhého domu apod.).

Parkování je zajištěno na pozemku (až 12 míst) a v dvojgaráži, energetická náročnost budovy je dle PENB třída C - úsporná. Cena je v RK - rádi ji sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz