

Rodinný dům 4+kk, novostavba - bungalov, ul. Přísnotická, Vranovice**Rezervace**

Přísnotická, 69125, Vranovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Toužíte po novém domově, kam se můžete okamžitě nas těhovat a začít psát svou novou rodinnou kapitulu? Tak přesně takový dům pro vás máme!

Tento přízemní bungalov v obci Vranovice splní vaše sny o prostorném a komfortním bydlení. Čeká na vás dispozice 4+kk, dvě elegantní koupelny a prostorná šatna. V garáži zaparkujete bez starostí, a navíc získáte dost úložného prostoru pro všechny vaše věci.

Novostavba byla zkolaudována v roce 2023 a následně byl dokončen jeho interiér. Zastavěná plocha činí 199 m², z toho užitná část je 168 m². Na zahradě o rozloze 548 m² si můžete užívat letní večery u grilu nebo si splnit sen o vlastním bazénu. Celková rozloha pozemku činí 747 m².

Dům je koncipován tak, aby byl naprosto bezbariérový, takže se v něm budete volně pohybovat bez jakýchkoli omezení a navíc vybaven klimatizací, která vám dopřeje komfort v každém ročním období. Díky fotovoltaické elektrárně s výkonem 5,5 kWp a baterií o kapacitě 10,66 kWh už nemusíte myslet na šetření energiemi - dům to dělá za vás. Dům je napojen na elektřinu, plyn, dálkový vodovod a obecní kanalizace.

Obec Vranovice leží zhruba půl hodiny jízdy autem jižně od Brna. Vlakem je cesta do Brna ještě rychlejší díky přímému spoji (Vranovice - Brno hlavní nádraží). V místě najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy 1.-9. třída.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Nepropásněte svou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!.



Vyřizuje

David Borek**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz