

## Kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk v ulici Příčná, Praha 1 - Nové Město

Příčná, Praha 1, Praha

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.byt-pricna.cz](http://www.byt-pricna.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu po kompletní rekonstrukci v roce 2018 o celkové užitné ploše 26 m<sup>2</sup> v centru Prahy. Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je po kompletní rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu také po kompletní rekonstrukci z roku 2018. Cihlový dům není celkově zateplený.

Vyhledávaná lokalita Prahy 1 s kompletní občanskou vybaveností v centru Prahy. Tramvajová zastávka Novoměstská radnice cca 300m od domu, stanice metra (B) Karlovo náměstí cca 400m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomohu výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to ve čtvrtek 20.3.2025 od 16:00 - 18:00 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)