

## Prodej bytu 3+kk v Praze 2 - Vinohrady, ul. Chodská

**Rezervace**

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme opravdu luxusně dokončený byt 3+kk o ploše 89,5m<sup>2</sup> (4.podl.z 6, celkem 20 bytových jednotek) situovaný ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Vinohrady, ul. Chodská.

Historický byt s moderním komfortem, kompletně zrekonstruovaný podle nejvyšších standardů. Premiové povrchové a úpravy od zkušených řemeslníků z Francie. Výška stropu je 3,1 metru ve všech místnostech. Na podlaze jsou dřevěné dubové parkety. Byt má dvě koupelny, dvě ložnice nabízející nádherný výhled do jednoho z největších a nejzelenějších vnitrobloků na Vinohradech. Tento nádherný výhled umocňuje malebný a majestátní evangelický kostel. Obývací pokoj je orientovaný do klidné ulice Chodská.

Jedná se o rezidenční, klidnou, centrální a strategickou polohu. 1 min chůze na tramvajovou zastávku Šumavská (linky 10 a 16), 5 min na metro Náměstí Míru (trasa A). Hned vedle tří parků: Bezručovy sady, Svatopluka Čecha a Bratří Čapků.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)