

## BYT 2kk v Kolíně po rekonstrukci

Krčínova, 28002, Kolín

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka k pronájmu, s dispozicí 2kk, o výměře 50,9 m<sup>2</sup> je umístěná na 1. patro (2 nadzemní podlaží) bytového domu. Po vstupu do tohoto zrekonstruovaného bytu se nacházíme v chodbě, která se větví. Doleva je koupelna, která obsahuje umyvadlo, toaletu a sprchový kout. Další dveře vedou do neprůchozí ložnice. Hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem je největší, prostorný a se zajímavě řešeným oknem oblého tvaru. Ten dodává místnosti nevšední ráz. Majitelé nechali vyrobit kuchyňskou linku na míru s indukční deskou a granitovým dřezem. Okna zde jsou již opatřena záclonou a v ložnici ještě závěsem.

Dům stojí téměř v centru Kolína, naproti 2. základní škole a jeho pozice je strategická. Vše je téměř v dochozí vzdálenosti a to až střed města, úřady, obchody, dopravní spoje, MŠ a ZŠ aj.

Nájemné činí 15.000Kč/měsíc + poplatky 4.000Kč/měsíc (voda, teplo, služby). El. energie od ČEZ- smlouva na nájemce. Vratná kauce 30.000Kč. Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:** [zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)