

Prodej rodinného domu, 109 m², Žitovlice

28934, Žitovlice

8 699 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	109 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům s dispozicí 4+1, s užitnou plochou 109,08 m², na pozemku s celkovou plochou 833 m². Dům je zděný, zateplený, má garáž, pergolu a je vytápěný tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Uvnitř domu je prostorný obývací pokoj, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchou, toaleta, místnost s pračkou a sušičkou a příslušenstvím k tepelnému čerpadlu. Na pozemku je vlastní ČOV a v letošním roce je v obci plánováno vybudování kanalizace. Dům byl od roku 2022 postupně kompletně zrekonstruován, včetně nové střechy s pálenými glazurovanými taškami a vybudováním podkroví o rozměrech 124 m², které je připraveno pro další dvě nebo tři místnosti viz vizualizace. Zahrada je převážně travnatá a je na ni zahradní domek. Na zámkové dlažbě kolem domu může parkovat několik automobilů. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Rožďalovicích nebo Křinci. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, pro který vám rádi zajistíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz