

## Prodej Rodinný dům, 63□

Poříčí, 51701, Solnice

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám menší rodinný dům se zahradou v Solnici. Obytné přízemí je po kompletní rekonstrukci a je připravené k nastěhování. V obytné kuchyni jsou i krbová kamna. Dům má vyměněná plastová okna s trojsklem, Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je zde plánovaná i vana. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem (Vaillant aroTHERM split) které dostatečně vytopí i podkroví, které je zatím nezrekonstruované a rekonstrukcí lze vytvořit další obytný prostor dle Vašich potřeb kolem 50 m<sup>2</sup>. Před domem i na zahradě je možnost parkování. Pozemek je rovinatý a je dostatečně velký pro rodinu s dětmi nebo nadšeného zahradníka. Dům má menší sklep asi 5 m<sup>2</sup>. Na zahradě je kopaná studna 12 m hluboká se sloupcem vody 8 m. Některé části domu ještě nejsou zrekonstruované a máte tak možnost si je upravit dle Vašich potřeb. Dům je napojený na obecní vodovod a jímka je propojená s kanalizací. V blízkosti domu je škola, obchod, kulturní dům, lékařská dostupnost (dětský a praktický lékař) a sportovní hala. Zveme Vás na prohlídku a v případě potřeby Vám pomůžeme zajistit výhodné financování domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109578.



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)