

Prodej domu, pozemek 984 m², obec Drásov u Příbramě

3 899 000 Kč
za nemovitost

Drásov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Plocha zahrady:	887 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte a přijedte se podívat na starší domek k prodeji, který se nachází na kouzelném místě v malebné obci Drásov, okres Příbram.

Pozemek se skládá ze 3 pozemků 495 m², 111 m² a 378 m² o celkové výměře 984 m² a nachází se na konci obce u lesa. Kolem hranice pozemku protéká potůček.

Vstupu do domu má zádveř, předsíň, prostornou kuchyň, 2 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a bojlerem pro ohřev teplé vody, vstup na půdu, která je pochozí a tudíž vhodná k předělání na obytnou plochu.

Vytápění zajišťují akumulární kamna a kamna na pevná paliva.

Jedná se o starší venkovské stavení, tak že zde najdete dílny, kůlnu, dřevník atd.

Dům je vybaven nezbytnými inženýrskými sítěmi, jako je elektrina, kanalizace a vodovod. Dále je na zahradě kopaná studna a jímka.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V katastru obce je nádherná příroda, rozlehlé lesy plné hub, několik rybníků, kterými protéká říčka Kocába. V Drásově velmi dobře funguje Sbor dobrovolných hasičů, Svaz žen, Sportovní klub, Myslivecký a Rybářský spolek. Najdete zde také obchod - smíšené zboží, 2 restaurace a rychlé občerstvení se zmrzlinou. Prostě obec, která opravdu žije.

Dostupnost dopravy autem je vynikající, s možností snadného přístupu na dálnici D4/Praha - Příbram - Písek a od dálnice je Drásov cca 2 km. Samozřejmostí je i linková autobusová doprava.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování vám rádi kompletně vyřídíme.



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: 606 113 100

GSM: 607197177

E-mail: pavla.vohradska@qara.cz