

**Prodej RD 3+kk s užitná plocha 74 m2 rozloha  
pozemku 413 m2 obec Bavoryně****6 999 000 Kč**  
za nemovitost

26751, Bavoryně

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 74 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 413 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální                     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD o dispozici 3+kk s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> s celkovou rozlohou pozemku 413 m<sup>2</sup> v obci Bavoryně v okrese Beroun. Zateplený rodinný dům, který prošel novou rekonstrukcí s úsporným podlahovým topením, novou elektřinou 230, 400 V. Přípojka vody na obecní vodovodní řad, odpad veden do jímky (s pozdějším využitím na sběr dešťové vody), obecní odpad 2 m od hranice pozemku s možností připojení. Nová dřevěná kuchyňská linka provedena na míru s vestavěnými spotřebiči vše je zahrnuto do ceny nemovitosti. Veškerá projektová dokumentace k dispozici. Krásný výhled do okolní krajiny. Vzdálenost na dálnici směr Praha 2 km. Do hlavního města Prahy cca 30 km. Nemovitost je ihned k dispozici s možností zajištění financování.



Vyřizuje

**Mgr. Alois Chlustina****Tel.:** +420 732510009**GSM:** +420 732510009**E-mail:** [alois.chlustina@molikreality.cz](mailto:alois.chlustina@molikreality.cz)