

Prodej pozemku, 3 601 m², Větrný Jeníkov, okres Jihlava

550 000 Kč
za nemovitost

Větrný Jeníkov

Celková plocha:	3 601 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji pozemek v obci Větrný Jeníkov, okres Jihlava, kraj Vysočina o rozloze 3 601 m².

Z hlediska platného územního plánu obce Větrný Jeníkov, se pozemek nachází ve třech funkčních plochách. Plocha zemědělská – trvalý travní porost, Plocha sídelní zeleně a Plocha vodní a vodohospodářská. Plochy mají následující regulativy:

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZPŮSOB VYUŽITÍ HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- Trvalý travní porost využíváný k hospodaření na trvalém travním porostu, nebo chov zvířat.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- opatření ke snížení erozního a povodňového ohrožení a zvyšování retenčních schopností území stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- dopravní infrastruktura (zejména polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty),
- drobné stavby církevní, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky do 20 m²)
- nezbytná technická infrastruktura.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek:

- lehké stavby pro chov zvěře (napajedla, dřevěné přístřešky do 100m²) Podmínky - stavby nesmí být ve střetu s ochranou krajinného rázu.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- oplocení zemědělské půdy se připouští pouze dočasnými elektrickými ohradníky propustnými pro zvěř, nebo dřevěnými bradly, která rovněž zásadním způsobem neomezují migraci zvířat.
- oplocení musí dovolovat prostupnost krajiny po stávajících a navrhovaných cestách. Ostatní způsoby oplocení volné krajiny jsou vyloučeny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, ZELENĚ ZAHRAD, ZPŮSOB VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky obvykle soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny.
- oplocení.
- doplňkové stavby do 20m².

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- procento zeleně : 90%

V PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, ZPŮSOB VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodná zeleň - břehové porosty.
- související stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Závěr: Z hlediska územního plánu se jedná o nezastavitelný pozemek, možnosti využití jsou uvedeny v regulativech. Je možné realizovat doplňkovou stavbu do 20 m². Co se týče vodních staveb, je na pozemku možné zrealizovat menší rybník, nebo jezírko. Potůček vede přes pozemek.

Přímo na pozemku je zavedena elektřina, obecní kanalizace na pozemku a veřejný vodovod poblíž.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Bližší informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Pavel Vídenský

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz