

Prodej dvou domů na jednom pozemku | Garáž | Sklep | Říčany

17 990 000 Kč
za nemovitost

Hálkova, 25101, Říčany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi vám nabízíme zajímavou nemovitost, která vám dává hned několik možností využití. Na jednom pozemku zde totiž najdete dva domy, což otevírá prostor pro pohodlné dvougenerační bydlení, propojení domova s podnikáním nebo třeba chytrou investici v podobě pronajímání jednoho z domů.

****První budova:**

- Rodinný dům o dispozici 3+1.
- Užitná plocha 90 m².
- Sklep 22 m².
- Stav před rekonstrukcí.
- Původní dřevěná okna.
- Možnost rekonstrukce domu na bydlení, či k podnikání.
- Pozemek o velikosti cca 300 m².

****Druhá budova:**

- Na katastru veden jako jiná stavba.
- Nemovitost je připravena k bydlení, aktuálně probíhá rekolaudace na obytný prostor.
- Dům prošel rekonstrukcí v roce 2023.
- Dispozice domu je 5+kk.
- Užitná plocha 110 m².
- V 1. np domu je také dvojgaráž s výměrou 48 m².
- Rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu.
- Vytápění elektrickým kotlem.
- Cihlová, zateplená stavba.
- Zahrada o velikosti cca 375 m².

****Pozemek:**

- Celková výměra pozemku činí 698 m².
- Pozemek je funkčně rozdělen na přední část se starším domem a zadní část se zděným plotem a dálkově ovládanou

samonosnou bránou.

Hálkova ulice v Říčanech nabízí klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností na dosah. Nejbližší autobusová zastávka Říčany, Wolkerova je jen pár minut chůze od domu, vlaková stanice pak zajistí rychlé spojení do centra Prahy za přibližně 25 minut.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život. Supermarket Albert je vzdálený přibližně 5 minut autem, stejně jako menší obchody a restaurace v centru města. Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy U Slunečních hodin(900 m) a 1. ZŠ Říčany (1,2 km), která je vyhlášena svým přístupem k modernímu vzdělávání.

Pro volný čas nabízí Říčany široké možnosti - od relaxačních procházek v Lesoparku Říčanka, přes cyklostezky až po sportovní centra a dětská hřiště. Díky kombinaci výborné lokality, dopravního spojení a zeleného okolí je tato nemovitost skvělou volbou pro rodiny i aktivní životní styl.

Budu se těšit osobně na prohlídkách,
René Muška.



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz