



PRODEJ - penzion Hanka v Orlicích

Orličky

8 240 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	579 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	663 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Poohlížíte se po opravdu výhodné investici ? Představa být majitelem ubytovacího zařízení Vám není cizí?

Dovolte mi představit Vám oblíbený a prosperující penzion Hanka, nacházející se v Orlicích v Orlických horách (nedaleko Čenkovic), který je nyní k prodeji.

Začneme dispozicí této skvělé nemovitosti:

V přízemí nalezneme samostatný byt 2+kk se samostatným sociálním zařízením (koupelna s WC), který může sloužit jako bydlení pro majitele přímo v domě či jako další apartmán pro Vaše hosty. Dále se tu nachází rovnou dvě společenské místnosti, kuchyň s jídelnou a druhá samostatná kuchyně (obě kompletně vybavené), špajz, sociální zařízení, lyžařna se sušákem na lyžáky a kotelna.

V prvním patře je celkem 8 pokojů, které dohromady čítají 23 lůžek, z čehož každý pokoj má samostatnou koupelnu s toaletou, která prošla povedenou rekonstrukcí.

Ve venkovním prostoru nechybí terasa s grilem, či dětské hřiště pro zábavu i těch nejmenších. K nemovitosti patří také sklep a dvě kůlny pro uskladnění sezónních věcí nebo třeba kol.

Jeho koupí získáte nejen kompletní vybavení penzionu, ale i zavedenou klientelu a funkční profily na inzertních serverech. Takže naskočíte rovnou do rozjetého vlaku.

Lokalita je jako šitá na míru pro provoz penzionu:

Okolí je turisty vyhledáváno celoročně a rádi vyhledávají ubytování mimo centra velkých středisek. V letních měsících je tady k mání velký počet turistických i cyklistických stezek vč. singlu tracku na Suchém Vrchu. Rodiny s dětmi ocení blízkost koupaliště v Jablonném nad Orlicí, žambereckého aquaparku, Pastvinské přehrady s půjčovnou lodiček, šlapadel i s bobovou dráhou a na své si v okolí přijdou i nadšenci do historie (např. památková zóna v nedalekém Jablonném nad Orlicí).

V zimních měsících se s milovníky lyží, snowboardu či běžek tady dveře netrhnou. Blízkost středisek Čenkovice, Buková hora či Dolní Morava je svým komplexním zařízením a službami pro klienty láká jít si užít veškeré zimní radovánky, jaké si člověk může přát. O zábavu zde budete mít postaráno i v letních měsících.

Vidíte potenciál v této nemovitosti stejně jako ho vidím já?

Zavolejte mi a přijďte se podívat na prohlídku a pocítit zdejší atmosféru na vlastní kůži - to mluví za vše.

Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz