

**PRODEJ - penzion Hanka v Orlicích**

Orličky

**6 830 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	579 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	663 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poohlížíte se po opravdu výhodné investici ? Představa být majitelem ubytovacího zařízení Vám není cizí?

Dovolte mi představit Vám oblíbený a prosperující penzion Hanka, nacházející se v Orlicích v Orlických horách (nedaleko Čenkovic), který je nyní k prodeji.

Začneme dispozicí této skvělé nemovitosti:

V přízemí nalezneme samostatný byt 2+kk se samostatným sociálním zařízením (koupelna s WC), který může sloužit jako bydlení pro majitele přímo v domě či jako další apartmán pro Vaše hosty. Dále se tu nachází rovnou dvě společenské místnosti, kuchyň s jídelnou a druhá samostatná kuchyně (obě kompletně vybavené), špajz, sociální zařízení, lyžařna se sušákem na lyžáky a kotelna.

V prvním patře je celkem 8 pokojů, které dohromady čítají 23 lůžek, z čehož každý pokoj má samostatnou koupelnu s toaletou, která prošla povedenou rekonstrukcí.

Ve venkovním prostoru nechybí terasa s grilem, či dětské hřiště pro zábavu i těch nejmenších. K nemovitosti patří také sklep a dvě kůlny pro uskladnění sezónních věcí nebo třeba kol.

Jeho koupí získáte nejen kompletní vybavení penzionu, ale i zavedenou klientelu a funkční profily na inzertních serverech. Takže naskočíte rovnou do rozjetého vlaku.

Lokalita je jako šitá na míru pro provoz penzionu:

Okolí je turisty vyhledáváno celoročně a rádi vyhledávají ubytování mimo centra velkých středisek. V letních měsících je tady k mání velký počet turistických i cyklistických stezek vč. singlu tracku na Suchém Vrchu. Rodiny s dětmi ocení blízkost koupaliště v Jablonném nad Orlicí, žambereckého aquaparku, Pastvinské přehrady s půjčovnou lodiček, šlapadel i s bobovou dráhou a na své si v okolí přijdou i nadšenci do historie (např. památková zóna v nedalekém Jablonném nad Orlicí).

V zimních měsících se s milovníky lyží, snowboardu či běžek tady dveře netrhnou. Blízkost středisek Čenkovice, Buková hora či Dolní Morava je svým komplexním zařízením a službami pro klienty láká jít si užít veškeré zimní radovánky, jaké si člověk může přát. O zábavu zde budete mít postaráno i v letních měsících.

Vidíte potenciál v této nemovitosti stejně jako ho vidím já?

Zavolejte mi a přijďte se podívat na prohlídku a pocítit zdejší atmosféru na vlastní kůži - to mluví za vše. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
  - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
  - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
- 



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)