

Prodej výrobního objektu ve Smržovce, ul. Jana Švermy

28 000 000 Kč
za nemovitost

Jana Švermy, 46851, Smržovka

Plocha kanceláří:	2618 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný bezsloupový výrobní areál, stávající z více hal, navazujících na sebe. Jedná se o jednu velkou výrobní halu s přípravou na jeřábovou dráhu, o rozloze 1600 m² a jednu menší halu o velikosti 500 m².

Celý prostor je pod jednou střechou, přístupný z několika míst objektu. Hlavní přístup umožňují velká vrata na čele haly, tento prostor je krytý velkým přístřeškem.

Hala stojí na vlastním pozemku, kde je možné dále stavět. K objektu patří i vlastní trafostanice a ČOV.

Technické zabezpečení, skladování a kancelářské prostory jsou chytře řešené v postranní části haly, kanceláře v 1. patře nad skladovými prostory. Areál je oplocený a přístupný pro kamiony. Plynové topení. Nový zabezpečovací systém včetně kamerového.

Výhody:

- Areál stojí na vlastním, velkém pozemku
- Vlastní kanalizace
- K areálu patří vlastní trafostanice, možnost vybudování bateriového úložiště
- Hala nemá sloupy, lze kompletně využít
- Do areálu je zavedena plynová přípojka
- Příprava jeřábová dráha



Vyřizuje

Menschaertová Karolina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz