

## Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m<sup>2</sup>, Zálezlice.

Zálezlice

**9 000 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize realitní  
kanceláře

<b>Celková plocha:</b>	4 625 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků o celkové výměře 4625 m<sup>2</sup>, Zálezlice.

Hledáte ideální stavební pozemek pro výstavbu vašeho bytového nebo komerčního projektu v centru klidné obce?

Potřebujete být v dojezdu do půl hodiny od Prahy?

Zálezlice jsou přesně tím místem, které hledáte.

Krásný, rovný pozemek o velikosti 4625 m<sup>2</sup> se nachází uprostřed malebné obce Zálezlice naproti kostelu.

Kromě příjezdové cesty je celý pozemek vyvýšen nad okolní terén a je obestaven plotovými štípanými tvárniciemi.

3 hlavní výhody

- U pozemku veškeré IS: kanalizace, vodovod, plynová přípojka i elektřina.
  - Dojezd autem do Prahy cca 30 minut - mapy uvádí od pozemku do Praha-Ďáblice 23 min.
  - Jezero s průzračnou vodou na kraji obce, kde po dotěžení písku vznikne jedinečné místo ke koupání v širém okolí.
- V obci jsou časté společenské a kulturní akce pro malé i dospělé, pravidelné setkání se známými osobnostmi a na fotbalovém hřišti letní koncerty. Například zde pořádal koncert Michal David, Vladimír Hron, Josef Klíma, Ivo Jahelka, Josef Zíma a další, na místním hřišti hrál zápas i Fotbalový klub AMFORA se svým hvězdným obsazením. V obci je též malá pekárna a sídlí zde společnost Hanka Mochov, která zde prodává své čerstvé ovoce a zeleninu.
- V okolí obce jsou udržované cyklostezky a kouzelná krajina podél řeky Vltavy je ideální pro pohodové vycházky. Malebnost obce dokresluje výběr Zálezlic a jeho okolí do slavných filmů jako Yentl s Barbrou Streisand, Johanka z Arku a Poslední rytíř.

Pro domluvení prohlídky či s dotazy volejte kdykoliv.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)