

Novostavba rodinného domu/ pension - Dobrovice - Pěčice

29446, Pěčice

32 240 000 Kč

za nemovitost

Cena je nastavena s
ohledem na kvalitu, ale
jsme připraveni
vyslechnout Vaši nabídku.,
včetně DPH, v

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	2557 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka je tento nádherný a obrovský rodinný dům s téměř nekonečným potenciálem.

Kolaudace proběhla na začátku roku 2024 a pro jeho výstavbu byly využity výhradně kvalitní materiály.

Přijdete a můžete ihned bydlet, relaxovat, užívat si jedinečnosti této stavby, zároveň zde můžete podnikat - je zde připravené studio na manikúru či pedikúru či jakýkoliv jiný záměr.

Případně můžete po drobných úpravách provozovat i pronájem či penzion.

Jedinečný dům, jedinečné bydlení - krásná, útulná, velmi vkusná novostavba rodinného domu s rozlehlým pozemkem, vnitřním krytým bazénem, parkovacím krytým stáním a mnohým dalším využitím.

Vše promyšleno do posledního detailu.

Interiér Vám doslova vezme dech.

Otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, spousta úložných prostor jako je třeba velkorysá šatna, spižárna, technická místnost s prádelnou, další místnost s koupelnou a celému přízemí pak vévodí krásný vyhřívaný bazén, vířivka a sauna.

O patro výš na Vás pak čeká velká koupelna, pracovna, celkem tři ložnice a samostatný byt s vlastní koupelnou.

Dále pak půdní prostory, které poskytují dostatek místa pro vybudování dalších čtyř pokojů.

Dům je tedy možné využívat jako úžasný rodinný domov nebo krásný penzion.

Pro komerční využití se pak v domě ukrývá i samostatné studio, které může sloužit pro jakýkoliv podnikatelský záměr, co Vás napadne.

K domu samozřejmě neodmyslitelně patří opravdu rozlehlá zahrada s chovným jezírkem a malým vodopádem, zahradní altán s udírnou a další.

Před domem pak čeká velké nádvoří se suchým stáním pro tři vozidla.

Nemovitost se nachází v klidné obci Pěčice cca 5 minut od Dobrovice a cca 15 minut od Mladé Boleslavi.

O soukromí a veškerou občanskou vybavenost v dosahu se tedy nemusíte bát.

O tomto domě by se dalo vyprávět ještě mnoho, ale nic nenahradí vlastní zkušenost.

Pro více informací či osobní setkání a prohlédnutí si této unikátní nemovitosti, mě kontaktujte.

Tahle unikátní nabídka čeká možná právě na Vás!



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail: reality@vendulasnizkova.cz