

Prodej bytu 2+1 52 m²

Anglická, 12000, Praha 2, Praha

9 953 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímá majitelka nabízím k prodeji byt 2+1 po celkové rekonstrukci ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Celková plocha bytu činí 51,3 m². Byt prošel v roce 2024 celkovou citlivou rekonstrukcí, kdy byly zachovány krásné klenuté stropy se starými nátěry. Přes kompaktní rozlohu má byt vše pro komfortní bydlení. V současné době je jednotka kolaudovaná jako jiný nebytový prostor a je pronajatý do 09/2025 s možností prodloužení za tržní nájemné jako kosmetický salón. Rekolaudace na byt je administrativní záležitostí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, koupelna má WC, sprchový kout a bidetovou spršku. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem. Byt je vytápěn elektrickým kotlem s vlastní regulací termostatem. Přestože se dům nachází u rušné hlavní silnice, umístění bytu do vnitrobloku zajišťuje na danou lokalitu nečekaný klid. Do bytu se vchází ze dvora, v blízké době je uvažováno o zvelebení dvorku a vytvoření možnosti posezení pro obyvatele domu. V suterénu domu se nachází volné prostory vhodné pro uskladnění věcí majitelů jednotek. Vzhledem k poloze domu 2 minuty pěšky od Václavského náměstí je v okolí veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, kteří hledají útulné bydlení s historickým nádechem v centru města. Případně je možné pokračovat v současném komerčním využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte do zprávy. Těším se na vaše zájem! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/883727-nabidka-prodej-bytu-anglicka-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz