

## Prodej mezonetového bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Děčín - Kamenická, ul. Liberecká

Liberecká, 40502, Děčín

**4 120 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt v atraktivní lokalitě Děčína, v ulici Liberecká, část Děčín Kamenická. Tento prostorný byt o dispozici 3+kk se nachází v cihlovém domě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech rozvodů, instalaci podlahového topení a zateplení celého domu, včetně střechy, která je pokryta pálenými taškami.

Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost. Podlahy jsou pokryty odolnými vinylovými krytinami, které jsou nejen estetické, ale i praktické na údržbu. Kuchyně byla vyrobena na míru truhlářem a nabízí dostatek úložného prostoru, moderní spotřebiče a příjemné prostředí pro vaření. Velká střešní okna Velux s roletami zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém bytě.

Byt se nachází v cihlovém domě, který je obklopen upravenou společnou zahradou, ideální pro relaxaci či rodinné aktivity. Součástí nabídky je také vlastní parkovací místo za bránou, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování přímo u domu. Ohřev vody je řešen pomocí plynového kotle, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s dobrou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. Byt je vhodný pro dvě až tři osoby. Neváhejte a přijďte se podívat na tento krásný mezonetový byt, který splní všechny vaše představy o moderním a útulném domově. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt čeká právě na vás! K nastěhování od 31.5.2025

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista Martin Homolka, EFA.



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:** [lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)