

Prodej nového vícegeneračního nízkoenergetického domu 5+kk se zahradou, Jevany

17 000 000 Kč
za nemovitost

Na Dubince, Jevany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet v obci, kterou si jako své vysněné místo pro život zvolili mimo jiných Karel Svoboda, Ladislav Štaidl či Karel Gott? Chcete se ráno probouzet pohledem na rozlehlý rybník lemovaný hlubokými lesy chráněné oblasti Voděradské bučiny, na oběd zajít do místní hezké restaurace či večer do obecního kina? Pokud ano, dál nehledejte. V obci Jevany Vám nabízíme nový rodinný dvougenerační dům. Tato prostorná nemovitost o velikosti 5 + kk, která nabízí možnost využití dalších prostor pro bydlení, je ideální volbou pro rodiny s dětmi či vícegenerační rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky - 4kk a 1kk (s možností doděláním na 2kk), což poskytuje dostatek možností pro bydlení s rodiči či odrostlými dětmi. Přízemní byt, který má již hotovou koupelnu, disponuje také krásnou krytou terasou, která plynule navazuje na trávník. Tento byt je možné lehkou úpravou předělat na 2kk. V bytové jednotce 4kk, která se nachází 1. a 2. patře, je prostor, který vybízí ke splnění Vašich snů. Jedná se o velice prostorný mezonet, který svými výhledy zaujme i ty nejnáročnější obyvatele.

Majitelé zvolili prodej domu lehkou formou "Shell & Core" což umožňuje přizpůsobit interiér potřebám a vkusu vaší rodiny, ale nabízejí zároveň možnost, že pomohou s dokončením stavebních prací dle Vašich představ. Je nutné dodělat koupelny, položit podlahové krytiny, umístit dveře s obložkami, dodělat povrchy schodů a kuchyně, případně krb, na který je ve 4kk vše připraveno. Celková plocha domu činí 248 m², a poskytuje tak dostatek prostoru pro každodenní život. Se zahradou o rozloze 255 m² si vaše děti budou moci bezpečně hrát a vy si můžete vychutnat letní grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. PENB třídy A zaručuje nízké náklady na energii, což je další výhodou pro rodiny, které se chtějí soustředit na společné chvíle strávené doma bez starostí o vysoké účty.

Obec Jevany se pyšní vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází restaurace, kavárna, obchod, fotbalové i multifunkční hřiště, kino a pošta. Pro rodiny s dětmi je důležité, že je v obci nádherná školka, a nedaleko také několik škol, což usnadňuje každodenní organizaci. Jsou zde také parky a dětská hřiště. Koupat se dá samozřejmě v místním rybníku, kam byl na pláž dovezen bílý písek, který je příjemný na chůzi a úžasný pro hrádky dětí.

Dům se nachází v oblasti se skvělou dopravní dostupností, která je do Prahy zajištěna přímým autobusem. V nedalekém Kostelci nad Černými lesy navíc najdete nejen úchvatný zámek, ale také hypermarkety, poštu, školy, školky, restaurace, krytou halu, hřiště, lékaře pro děti i dospělé a mnoho dalšího.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás a rádi pomůžeme také s financováním.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail: zuzana.benesova@fin2be.cz